

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-6531-IUP-4/2025
Заводни број: 351-593/25
Датум: 25.04.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора Дамјановић Гордана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и ДОО "ГРОСИСТ" ПИБ: 101917782, МБ: 08283672 из Руме, ул. Пинкијева бр. 53, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-6531-IUP-4/2025, Интерни број 351-593/2025 од 16.01.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Дамјановић Гордани [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и ДОО "ГРОСИСТ" ПИБ: 101917782, МБ: 08283672 из Руме, ул. Пинкијева бр. 53, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА промене намене пословног објекта бр. 1 у стамбени објекат без извођења грађевинских радова у Руми, ул. Пинкијева бр. 53, на катастарској парцели број 3264 к.о. Рума, тако да је нови објекат:

Стамбени објекат ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 13,67 x 7,30, висине 6,80м, укупне бруто површине 102,00м² и укупне нето површине 81,25м².

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу извођења радова Цис бр. ROP-RUM-6531-ISAW-2/2024, Интерни број 351-720/2024 од 04. 06. 2024. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-6531-WA-3/2024, Интерни број 351-1571/2024 од 14.

11. 2024. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 16. 04. 2025. године, инвеститори, Дамјановић Гордана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и ДОО "ТРОСИСТ" ПИБ: 101917782, МБ: 08283672 из Руме, ул. Пинкијева бр. 53, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу промене намене пословног објекта бр. 1 у стамбени објекат без извођења грађевинских радова у Руми, ул. Пинкијева бр. 53 на катастарској парцели број 3264 к.о. Рума, тако да је нови објекат:

Стамбени објекат ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 13,67 x 7,30, висине 6,80м, укупне бруто површине 102,00м² и укупне нето површине 81,25м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.030,00 динара.

2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15, дана 06.11.2024. године.

3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-4495/2025 од 12. 02. 2025. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.

4. Енергетски пасош бр. ЦРЕП-ЕП000907971 од 20.03.2025. године, израђен од ДОО "Flow energy inzenjering" из Новог Сада, одговорни инжењер: Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0778 13

5. Изјава Геодетског бироа "РУМА" из Руме о подземним инсталацијама

6. Пуномоћ за подношење захтева

Увидом у досије предмета утврђено је да је за предметни објекат издато Решење о одобрењу извођења радова Цис бр. ROP-RUM-6531-ISAW-2/2024, Интерни број 351-720/2024 од 04. 06. 2024. године и Потврда о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-6531-WA-3/2024, Интерни број 351-1571/2024 од 14. 11. 2024. године од овог Одељења.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 17.04.2025. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат.

Дана 22.04.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-7367/2025 од 22. 04. 2025. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да Елаборат снимања објекта испуњавају услове за провођење

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП “Кмуналац” Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић